



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
*Fraktion im Rat der Gemeinde Burbach*

SPD Fraktion im Rat der Gemeinde Burbach, Masurenstraße 9, 57299 Burbach

Herrn Bürgermeister  
Christoph Ewers  
Eicher Weg 13

57299 Burbach

Nicole Schoeppner  
Fraktionsgeschäftsführerin  
Fraktion im Rat der Gemeinde  
Burbach

Fon: 0171-6421636  
n.schoeppner@spd-burbach.de

**28.06.2017**

## **Antrag gemäß § 3 GO zur Ratssitzung am 11.07.2017**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ewers,

die SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Burbach beantragt, die Verwaltung mit der mittel- und langfristigen Akquise der Grundstücke am „Bitzegarten“ in Wahlbach, zu beauftragen.

### **Begründung:**

Bauplätze sind in unserer Kommune trotz intensiver Bemühungen, auch seitens der Verwaltung und Politik, leider nicht in der benötigten Anzahl vorhanden. Unser Baulückenschließungsprogramm zeigt zum Teil Wirkung und verhilft manchem Bauwilligen, innerhalb unserer Kommune zu einem neuen Eigenheim. Trotz allem ist nicht von der Hand zu weisen, dass der Bedarf an Bauplätzen weit höher liegt, als an vorhandenem Bauland zur Verfügung steht.

Tatsache ist auch, dass viele Bauplätze welche sich in Privateigentum befinden von den Eigentümern derzeit nicht veräußert werden möchten. Kommunales Bauland ist knapp und zusätzliche Baugebiete auszuweiten, bei welchen die größte Fläche in Privathand liegt, erscheint derzeit kontraproduktiv. Die SPD-Fraktion sieht daher nur nachfolgende Möglichkeit, mittel- und langfristig wieder Grundstücke, auch in Wahlbach, in den Besitz unserer Kommune zu bekommen:

Die Fläche des „Bitzegartens“ in Wahlbach ist unterteilt in viele Grundstücke mit zahlreichen Besitzern. Diese Grundstücke müssen durch unsere Kommune sukzessive akquiriert werden. Den Grundstückseigentümern sollte hierbei der Vorschlag unterbreitet werden, den Grund und Boden zu einem festen Preis, welcher höher liegt als der derzeitige Grundstückswert, an die Gemeinde zu veräußern.

Nur wenn die gesamte Fläche im Besitz der Gemeinde Burbach ist, soll diese Fläche in Bauland umgewandelt werden. Solange dies nicht der Fall ist, bleibt die bisherige Nutzungsart des Grundstückes bestehen. Den Grundstückseigentümern wird so die Möglichkeit geboten, das Grundstück zu einem höheren Wert veräußern zu können oder auf dem derzeitigen, niedrigeren Wert langfristig zu bleiben.

Selbstverständlich kann und sollte diese Art von Akquise auch in anderen Ortsteilen praktiziert werden. Das Gebiet Wahlbach sollte hier nur der Anfang sein.

**Die SPD-Fraktion beantragt daher:**

Der Rat der Gemeinde Burbach beantragt, die Verwaltung mit der mittel- und langfristigen Akquise der Grundstücke am „Bitzegarten“ in Wahlbach, zu beauftragen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Kasper  
Fraktionsvorsitzender



Nicole Schoeppner  
Fraktionsgeschäftsführerin